

Fastighets- och serviceförvaltningen, Stab
Claes Becker
Epost: claes.becker@regionvastmanland.se
Telefon: +4621173093

TJÄNSTESKRIVELSE ERSÄTTNING FÖR FASTIGHETSOMSTÄLLNINGSKOSTNADER 2025

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att maximalt 18,0 miljoner kronor anslås till Fastighets- och serviceförvaltningen för fastighetsomställningskostnader från anslaget till regionstyrelsens förfogande 2025.

Ärendet i korthet

Fastighets- och serviceförvaltningen har under 2025 haft kostnader som inte finansieras inom hyresmodellen. Prognosen för fastighetsomställningskostnader 2025 uppgår till 18,0 miljoner kronor.

Renovering och ombyggnation av i huvudsak Sandstenen 8 (före detta Oxbackens vårdcentral) medför kostnader för rivning och sanering på 5,5 miljoner kronor samt utrangeringskostnader på 7,1 miljoner kronor.

Utredningskostnader för exempelvis underhåll, rivning och renovering uppgår till 1,5 miljoner kronor. Ombyggnationen av den nya vårdavdelningen i Fagersta medför evakueringskostnader på 1,2 miljoner kronor. Kostnaden för vakanta ytor överstiger budgeten med 2,6 miljoner kronor.

Beslutet skickas till

Inom Fastighets- och serviceförvaltningen: Förvaltningsdirektör, fastighetchef och ekonomichef.

Inom centrum för ekonomi: Ekonomidirektör, investeringsstrateg.